

DAFTAR ISI

COVER HALAMAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI	iii
TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan Penelitian	12
1.4. Manfaat Penelitian	13
1.5. Kerangka Teoritis dan Definisi Operasional	14
1.6. Metode Penelitian	22
1.7. Sistematika Penulisan	25
BAB II Tinjauan Pustaka Tentang Perseroan Terbatas Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah/Bangunan	
2.1. Perseroan Terbatas (PT)	28
2.1.1. Definisi PT	28
2.1.2. Aset PT.....	31
2.1.3. Organ PT	36
2.1.4. Pembubaran PT	49
2.2. Perusahaan Pengembang (<i>developer</i>).....	53
2.2.1. Definisi <i>Developer</i>	53
2.2.2. Hak, kewajiban dan tanggung jawab.....	55
2.3. Perjanjian dan PPJB	61
2.3.1. Tinjauan Umum Perjanjian	61
2.3.2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	70
2.4. Jual Beli Tanah/Bangunan	79
2.4.1. Istilah Jual Beli.....	79
2.4.2. Definisi Jual Beli Tanah.....	82
2.4.3. Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli	84

BAB III Kepailitan dan PKPU

3.1. Kepailitan	87
3.1.1. Definisi Kepailitan	87
3.1.2. Asas-Asas Hukum Kepailitan	88
3.1.3. Tujuan Dan Fungsi Kepailitan	92
3.1.4. Syarat Pengajuan Kepailitan	93
3.1.5. Mekanisme Pengajuan Kepailitan	95
3.1.6. Akibat Kepailitan	96
3.1.7. Upaya Hukum Kepailitan	101
3.1.8. Tugas, Wewenang Dan Tanggung Jawab Kurator	105
3.1.9. Pembersihan Harta Pailit	112
3.2. Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU)	120
3.2.1. Definisi PKPU	121
3.2.2. Tujuan dan Fungsi PKPU	122
3.2.3. Mekanisme Permohonan PKPU	123
3.2.4. Perdamaian Dalam PKPU	126
3.2.5. Berakhirnya PKPU	128

BAB IV Status Hukum Aset Perseroan Pailit Berupa Tanah/Bangunan Yang Telah Diperjualbelikan Berdasarkan PPJB

4.1. Putusan Pengadilan Niaga Jakarta Pusat Nomor. 02/Pkpu/2014/Pn-Niaga Sby Jo Putusan Nomor. 850 K/Pdt.Sus-Pailit/2017	132
4.2. Hak Kepemilikan Atas Tanah/Bangunan Yang Diperjualbelikan Berdasarkan PPJB Bagi Pembeli	149
4.3. Status Hukum Aset Perseroan Terbatas Yang Dinyatakan Pailit Berupa Tanah/Bangunan Yang Telah Diperjualbelikan Berdasarkan PPJB	160

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	171
5.2. Saran	172

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

1. Salinan Putusan No. 11/G.lain-lain/2015/PN.Niaga.Sby
2. Salinan Putusan No. 850 K/Pdt.Sus-Pailit/2017